

RÉSIDENCE

# ENTRE VIGNES & CHÂTEAU

📍 OSTHOFFEN



UNE NOUVELLE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Profitez de l'Eurométropole de Strasbourg dans un cadre verdoyant

INNEO

PROMOTION



## SERVICES

- Boulangerie, petit commerce, restaurant
- Écoles maternelle et élémentaire, périscolaire
- Collège à 10mn ( Ligne 240 )
- Transport scolaire, Réseau 67, Bus CTBR, Ligne 240
- Commerces et supermarchés à 5 minutes



# OSTHOFFEN

Située à l'Ouest de Strasbourg, OSTHOFFEN est une petite commune de 900 habitants qui constitue un patrimoine historique et culturel important de la région.

Desservie par la ligne 240 de la CTBR, ainsi que par les transports scolaires, OSTHOFFEN est située à 15 minutes en voiture du centre de Strasbourg. Territoire de l'Eurométropole et de toutes ses commodités, le village conserve tous les atouts de la vie à la campagne. Il réunit tous les arguments pour vous faire profiter d'une vie proche de la nature, tout en bénéficiant de l'attrait économique que constitue la capitale du Grand Est.

C'est à l'entrée d'OSTHOFFEN que s'inscrit votre nouvelle résidence. C'est ici, au sein d'une charmante petite copropriété à l'architecture traditionnelle, soignée et en parfaite harmonie avec son environnement, que commence une vie plus paisible, **Entre Vignes et Château...**



À 10 min. du pôle économique de Molsheim | À 15 min. du centre de Strasbourg | À 10 min. de l'aéroport et gare d'Entzheim

16 APPARTEMENTS  
du 2 pièces au 4 pièces



## TOUS LES AVANTAGES D'UN APPARTEMENT NEUF

- Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet
- Un investissement sûr et durable offrant toutes les garanties d'un logement neuf
- Une garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Une assurance dommage ouvrage
- Des frais de notaire réduits

Choisir **INNEO PROMOTION**, c'est aussi bénéficier des meilleures performances énergétiques (RT 2012), d'un confort d'habitat et de prestations de qualité, le tout à prix maîtrisé.



## PRESTATIONS & FINITIONS DE HAUTE QUALITÉ

- Chape acoustique avec résilient phonique
- Volets électriques à commande radio dans les séjours
- Porte palière blindée, fermeture 5 points
- Plancher chauffant
- Portes intérieures à âme tubulaire
- Lave-mains dans les WC séparés
- Toutes les cloisons intérieures isolées
- Receveur de douche encastré, format 90x120 cm (selon plan)



**INNEO**  
PROMOTION

INNEO PROMOTION

03 88 18 37 31

[www.inneo-promotion.fr](http://www.inneo-promotion.fr)

INNEO  

---

PROMOTION

2 Rue Thomas Edison, 67450 Mundolsheim

[contact@inneo-promotion.fr](mailto:contact@inneo-promotion.fr)