

RÉSIDENTICE HORTENSIA



LINGOLSHEIM
35 Rue des Prés



VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE D'EXCEPTION
Profitez d'une adresse privilégiée au coeur de l'Eurométropole de Strasbourg

INNEO
PROMOTION



SERVICES

- À proximité de boulangeries, commerces, restaurants, banques, et professionnels de santé
- Écoles maternelle et élémentaire, périscolaire et collège
- Associations, loisirs et culture
- Transport CTS, Tram à 150m à pied
- Ballades en pleine nature à moins de 2 kilomètres



LINGOLSHEIM

La résidence **Hortensia**, petite résidence de 10 appartements, est idéalement située dans une rue historique de **Lingolsheim**.

Ce programme immobilier s'intègre parfaitement à son environnement et fait le lien entre la partie urbaine et pavillonnaire du quartier.

Vous bénéficiez ainsi du double avantage de la tranquillité et des commodités (commerces, restaurants, écoles, services de proximité, bus, tram...).

Avec l'accès à pied aux commerces et au tram à seulement 5 minutes, votre vie quotidienne sera facilitée.

Optez pour des déplacements en TRAM ou à vélo grâce au réseau de pistes cyclables et rejoignez la gare TGV en moins de 20 minutes.

Le plus incontournable : un espace aménagé pour un potager partagé!



À 8 min. à pied de la Mairie de Lingolsheim

À 10 min. du centre de Strasbourg

À 9 min. de l'aéroport et gare d'Entzheim



Loi
PINEL*

TVA
5,5%*

UNE RESIDENCE DE 10 LOGEMENTS :
3 x 2 pièces ★ 5 x 3 pièces ★ 2 x 4 pièces

TOUS LES AVANTAGES D'UN APPARTEMENT NEUF

- Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet
- Un investissement sûr et durable offrant toutes les garanties d'un logement neuf
- Une garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Une assurance dommage ouvrage
- Des frais de notaire réduits

Choisir **INNEO PROMOTION**, c'est aussi bénéficier des meilleures performances énergétiques (RT 2012 améliorée de 15%), d'un confort d'habitat et de prestations de qualité, le tout à prix maîtrisé.

* Sous condition de location pour le dispositif PINEL, de plafond ressource et de prix d'acquisition pour la TVA au taux réduit.



PRESTATIONS & FINITIONS DE HAUTE QUALITÉ

- Chape acoustique avec résilient phonique
- Volets électriques à commande radio dans les séjours
- Porte palière blindée, fermeture 5 points
- Plancher chauffant et chaudière gaz individuelle
- Portes intérieures laquées avec poignées inox
- WC suspendus
- Toutes les cloisons intérieures isolées
- Surfaces généreuses pour votre confort de vie



INNEO
PROMOTION

www.inneo-promotion.fr

INNEO

PROMOTION

6A Rue de l'Industrie, 67118 Geispolsheim (sur RDV)

contact@inneo-promotion.fr
www.inneo-promotion.fr