RÉSIDENCE

# LE JARDIN D'ORPHÉE

DUTTLENHEIM

## VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Profitez d'une adresse privilégiée aux portes de l'Eurométropole de Strasbourg

INNEO PROMOTION

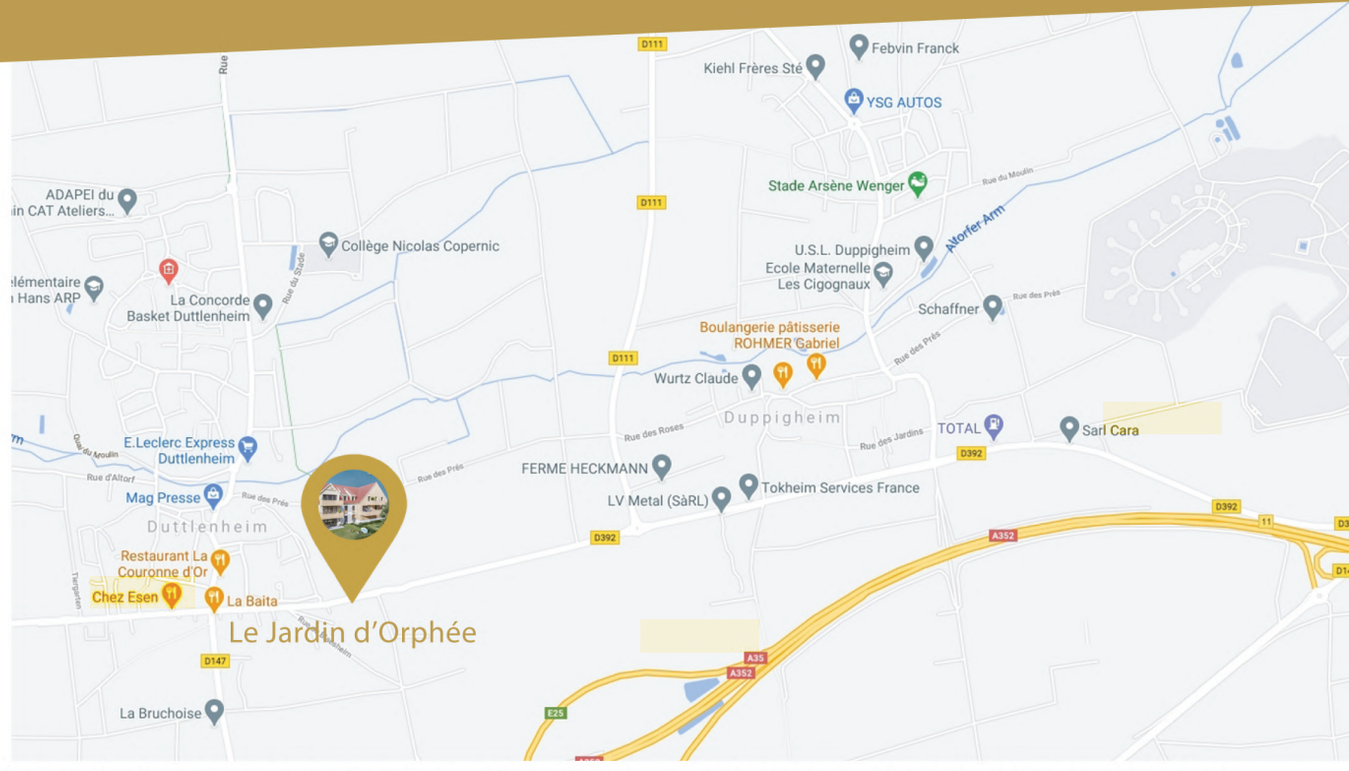
## SERVICES

- À proximité de boulangeries, commerces, restaurants, banques, et professionnels de santé
- Écoles maternelle et élémentaire, périscolaire et collège
- Associations, loisirs et culture
- Accès autoroute et GCO privilégiés
- Ballades en pleine nature au pied de votre résidence

# DUTTLENHEIM

Composée de seulement 11 logements, la résidence Le Jardin d'Orphée est dotée d'une architecture authentique, garante de notre patrimoine, pour un confort moderne sans concession.
La résidence est idéalement nichée à l'entrée de la commune de Duttlenheim dans la quiétude de la campagne aux portes de l'Eurométropole.
Membre de la dynamique communauté de communes de la région de Molsheim-Mutzig, Duttlenheim offre l'accès à tous les services de proximité et aux associations de loisirs, sportives et culturelles ainsi qu'une position stratégique au cœur d'un des plus importants bassins économiques de la région et à proximité immédiate des grands axes routiers.

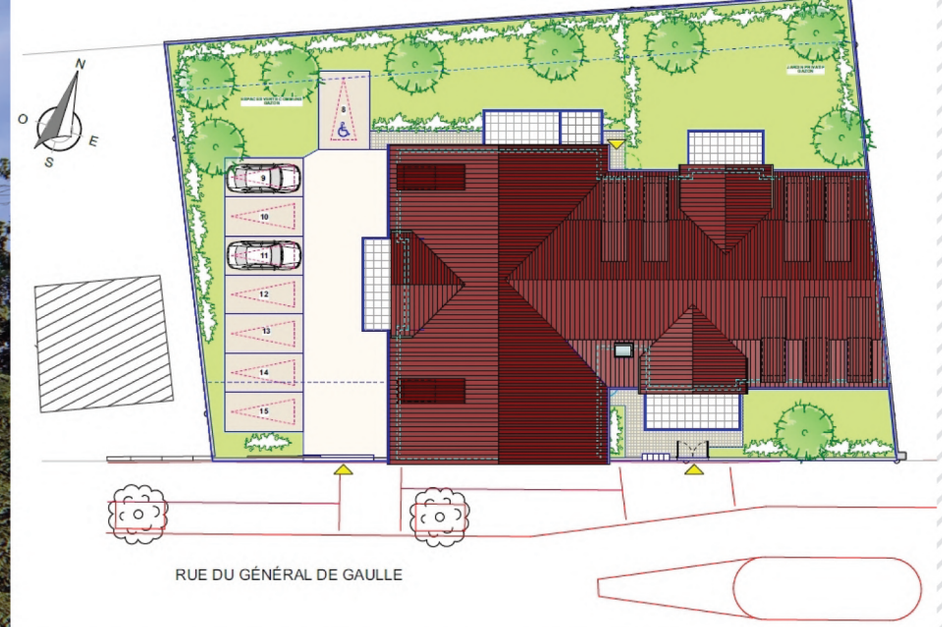
Le plus incontournable : une vue nord et sud dégagée depuis votre future terrasse (selon logement).




À 10 min. à vélo de la Gare de Duttlenheim

À 15 min. du centre de Strasbourg

À 15 min. de l'aéroport d'Entzheim




## UNE RESIDENCE DE 11 LOGEMENTS :

2 x 2 pièces ★ 6 x 3 pièces ★ 3 x 4 pièces

# TOUS LES AVANTAGES D'UN APPARTEMENT NEUF

- Un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet
- Un investissement sûr et durable offrant toutes les garanties d'un logement neuf
- Une garantie bancaire d'achèvement des travaux
- Une assurance dommage ouvrage
- Des frais de notaire réduits

Choisir INNEO PROMOTION, c'est aussi bénéficier des meilleures performances énergétiques, d'un confort d'habitat et de prestations de qualité, le tout à prix maîtrisé.

# PRESTATIONS & FINITIONS DE HAUTE QUALITÉ

- Chape acoustique avec résilient phonique
- Volets électriques à commande radio dans les séjours
- Porte palière blindée, fermeture 5 points
- Plancher chauffant et chaudière gaz individuelle
- Portes intérieures laquées avec poignées inox
- WC suspendus
- Toutes les cloisons intérieures isolées
- Surfaces généreuses pour votre confort de vie

INNEO
PROMOTION

## COMMERCIALISATION

ILT IMMOBILIER

03 90 29 71 70
www.ilt-immo.fr

INNEO
PROMOTION

6A Rue de l'Industrie, 67118 Geispolsheim (sur RDV)

contact@inneo-promotion.fr
www.inneo-promotion.fr

Photos non contractuelles - Crédits photos : Plan 'R