



INNEO PROMOTION

Ici commence votre nouvelle vie !

Avec plus de 125 logements déjà autorisés depuis sa création pour permettre aux futurs propriétaires de réaliser leurs rêves d'acquisition, INNEO PROMOTION marque son temps.

Implantée en Alsace depuis 2020, l'équipe constituée d'experts ayant une quinzaine d'années d'expérience dans la construction de logements s'est donnée une mission : offrir à chacun une nouvelle destination, un nouveau confort, une nouvelle vie.

Chaque brique posée, chaque mur érigé,

et chaque détail façonné reflète notre détermination à réaliser les rêves de chacun.

Nos logements sont imaginés et conçus avec la volonté de créer des lieux de vie dans l'air du temps, en parfaite harmonie avec l'environnement.

Nos projets intègrent des solutions novatrices et écologiques pour vous proposer des logements durables.

Chaque projet devient un nouveau départ, une réalisation qui transcende la simple construction.

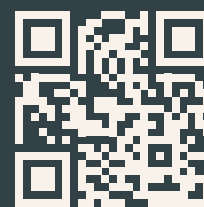


INNEO
PROMOTION

+ 33 (0)3 68 38 05 30
contact@inneo-promotion.fr
4 Impasse Forlen, 67118 Geispolsheim

www.inneo-promotion.fr

Notre site



Design graphique : amans-studio.fr

Strasbourg

Le Broadway

L'habitat durable se met en scène.

INNEO
PROMOTION

Illkirch Graffenstaden



Illkirch Graffenstaden

Votre nouvelle destination.

3^e ville la plus importante de l'Eurométropole de Strasbourg et 6^e de toute l'Alsace, Illkirch-Graffenstaden a été classée en 2023, N°1 des villes françaises* où il fait bon vivre.

Elle représente la destination idéale pour toutes les personnes qui recherchent le juste équilibre entre le dynamisme urbain, la tranquillité rurale et la nature. Imaginez-vous flâner le long des rives de l'ILL, entouré de parcs verdoyants et de sentiers boisés propices à la détente

en plein air. Ici, la nature est omniprésente et offre une bouffée de sérénité.

Vivre à Illkirch-Graffenstaden c'est aussi l'assurance de bénéficier de tous les services nécessaires à votre épanouissement et votre évolution. La ville regorge d'établissements scolaires réputés, de sites culturels et historiques comme le Fort Urich, de services de santé de qualité, d'un réseau de transport adapté et de commerces dynamiques.

De plus, son emplacement stratégique, à quelques pas de Strasbourg, vous permettra d'avoir accès à plus de commodités et de nombreuses opportunités professionnelles.

C'est pour toutes ces raisons que nous avons choisi cette ville. Elle nous a inspiré Le Broadway, la résidence dans laquelle, ensemble nous allons construire votre nouvelle vie.

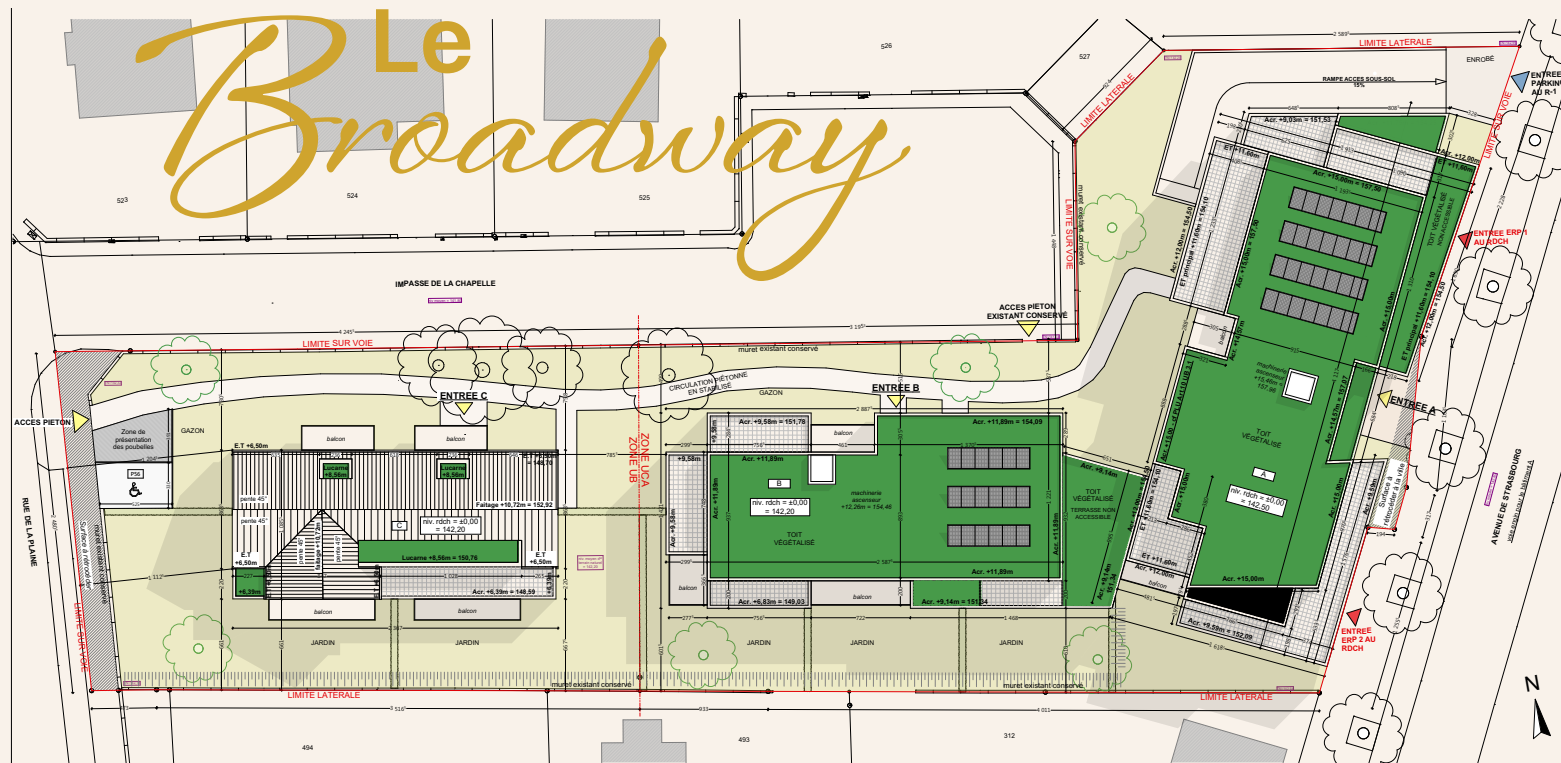
Bienvenue chez vous, bienvenue à Illkirch-Graffenstaden !

Services

- Tramway
- Ecoles
- Supermarchés Commerces
- Pistes cyclables Espaces verts



*Source : Le Parisien, février 2023



La modernité, le confort et la performance énergétique

Le Broadway se met en scène à Illkirch-Graffenstaden ! Cette résidence de 49 appartements réinvente les codes de l'immobilier avec élégance. Chaque élément architectural offre aux résidents la possibilité de vivre la modernité et surtout

de la façonner pour qu'elle s'adapte à leur mode de vie. Un extérieur conçu pour laisser place à de spacieuses terrasses ou jardins d'hiver pour jardiner et se détendre en toute saison. Des appartements spacieux, lumineux, économes

en énergie et surtout personnalisables pour laisser à chaque résident la possibilité de choisir le style d'aménagement qui lui convient le mieux.

C'est toute la magie du Broadway !

Les appartements

Des espaces optimisés pour plus de liberté

L'optimisation des espaces est l'un des atouts phares du Broadway. Les murs extérieurs de l'immeuble abritent de spacieuses terrasses. L'architecture moderne dévoile un intérieur lumineux et chaleureux qui procure une sensation de bien-être permanent.



Jardin d'hiver et terrasse



Chauffage & rafraîchissement par le sol



Ascenseurs



Volet électrique dans le séjour



RE2025 DPE de classe A



Porte palière blindée

Economie d'énergie assurée.

Avec son DPE de classe A, Le Broadway se hisse à la première place des bâtiments économes en énergie. En se conformant au futur seuil 2025 de la réglementation environnementale (RE2025),

Le Broadway est en avance sur son temps et anticipe les nouveaux besoins et exigences liés aux conditions climatiques futures. Ces réglementations font partie des critères exigibles pour vos demandes de financements.

Quelques dispositifs à connaître pour vous aider dans votre projet*

Un premier achat ?

Pensez au PTZ. Le prêt à taux zéro vous permet de financer une partie de votre résidence principale sans payer d'intérêts. Il est cumulable avec d'autres prêts.

Un investissement ?

Avec le dispositif **Pinel+^{**}**, vous pouvez bénéficier d'une réduction d'impôt pouvant aller jusqu'à 21 % du montant de votre investissement sur une période de 12 ans.

* Vérifier votre éligibilité

** Vérifier avec nos conseillers les logements éligibles

Notre accompagnement en 4 étapes

Vous avez choisi votre bien, nous restons à vos côtés avant, pendant et après la remise des clés

1. La prise de contact

Que ce soit pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement, nous prenons le temps de vous expliquer toutes les étapes et les temps forts de notre collaboration.

2. Le financement

Nos partenaires vous apportent leurs expertises pour vous faciliter les démarches auprès des établissements bancaires. Si besoin, nous vous aidons également à vendre votre bien pour financer l'achat de votre logement neuf.

3. Le suivi de la construction et la personnalisation de votre logement

Vous prenez part à la construction de votre logement en personnalisant votre intérieur selon votre mode de vie. Vous restez informé de l'avancement des travaux et bénéficiez d'un interlocuteur unique.

4. La remise des clés

Nous restons disponibles et à vos côtés pour nous assurer que votre installation se déroule dans les meilleures conditions.

Notre équipe se tient à votre disposition pour toutes questions.

INNEO
PROMOTION

